

## FOGLIO INFORMATIVO (09-2021)

### Informazioni sul mediatore creditizio: chi siamo

FIDOIMPRESA Spa è mediatore creditizio operante ai sensi dell'art.128-sexies, comma 1°, del D.Lgs. 1 settembre 1995 n. 385 (recante Testo Unico Bancario) iscritta all'Elenco Mediatori Creditizi presso l'OAM (Organismo degli Agenti e dei mediatori) al n. M186 dal 01/03/2013, con sede in Viale del Lavoro 45 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR) - Tel. +39 045 8780654 – Capitale Sociale i.v. € 1.000.000,00 C.F., P.Iva e numero iscrizione Registro Imprese di Verona 03877300230, R.E.A. n. 372715 - sito internet [www.fidoimpresa.it](http://www.fidoimpresa.it)

Offerta effettuata da Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

Collaboratore di FIDOIMPRESA Spa

Dipendente di FIDOIMPRESA Spa

### Caratteristiche e rischi tipici della mediazione creditizia: il nostro servizio

Il servizio di mediazione creditizia consiste nel mettere in **relazione**, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela per la concessione di **affidamenti e finanziamenti** sotto qualsiasi forma. L'esercizio professionale di tale attività nei confronti del pubblico è riservato ai soggetti iscritti in un apposito elenco tenuto dall'OAM (Organismo degli Agenti e dei Mediatori Creditizi).

Il mediatore creditizio non può svolgere attività diverse da quella sopra indicata e da quelle ad essa connesse o strumentali (ad esempio, non può erogare esso stesso finanziamenti), inoltre non deve essere legato alla clientela o alle banche o agli intermediari finanziari da rapporti che ne possano compromettere l'indipendenza.

Il rischio tipico della mediazione creditizia è quello della mancata concessione del finanziamento; i tempi e le modalità di approvazione delle richieste di finanziamento, nonché i loro esiti, non dipendono dall'attività del mediatore creditizio.

### Condizioni economiche offerte: quanto può costare il servizio

#### Finanziamenti

Esito positivo della richiesta di affidamento e finanziamento: provvigione massima pari a 7,5% (settevirgolacinque)% dell'importo deliberato ed erogato.

Esito negativo della richiesta di finanziamento: commissione di apertura pratica, ove prevista.

Commissione di apertura pratica: massimo Euro 10.000,00 alla firma del contratto.

#### Fidejussioni e Cauzioni

Provvigione massima pari al 15% (quindici)% del valore della garanzia o cauzione.

Altri oneri, commissioni o spese del contratto di mediazione creditizia (spese di istruttoria, postali, amministrative, ecc.) chieste direttamente al cliente anche in caso di mancato buon fine della richiesta: Max € 500 (cinquecento).

### Durata dell'Incarico di Consulenza e Mediazione Creditizia

L'Incarico ha durata di 12 (dodici) mesi, decorrenti dal suo perfezionamento.

Scaduto tale termine, l'Incarico di Consulenza si intenderà cessato ad ogni effetto, senza necessità di disdetta da alcuna delle parti.

È, pertanto, escluso ogni tipo di rinnovo tacito, fatto salvo il prolungarsi dell'attività di istruttoria e di relazione con gli Istituti di Credito oltre i 12 (dodici) mesi a causa di particolari complessità della pratica e/o prolungamenti di tempistiche imputabili agli Istituti di Credito o agli Intermediari Finanziari o al **Cliente**, per motivazioni di forza maggiore, per insorgenza anche temporanea della mancanza delle condizioni di finanziabilità del Cliente, parziali o totali.

**FIDOIMPRESA S.p.A. - Capitale Sociale € 1.000.000,00 Interamente Versato**

Sede Legale ed Operativa: Viale del Lavoro 45 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Partita Iva 03877300230 - Tel +39 045 8780654 - Email [info@fidoimpresa.it](mailto:info@fidoimpresa.it)

Società iscritta all'Organismo Agenti e Mediatori vigilato da Banca d'Italia - Albo Mediatori Creditizi n°M186

Società a socio unico soggetta a controllo e coordinamento da parte di Sirio Capital Management S.r.l.

### Recesso del Cliente e del Mediatore creditizio

Il **Cliente** ha facoltà di recedere dal presente Incarico entro e non oltre il termine perentorio di 14 (quattordici) giorni dal suo perfezionamento, dandone avviso a **FIDOIMPRESA Spa** mediante lettera raccomandata a/r al seguente indirizzo: FIDOIMPRESA S.p.a., Viale del Lavoro 45, 37036 San Martino Buon Albergo (VR) o mediante comunicazione telematica al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: fidoimpresaspa@pec.it.

### Esclusività e caratteristiche dell'Incarico di Consulenza e Mediazione Creditizia

L'Incarico di Consulenza di mediazione creditizia viene conferito con la seguente modalità:

- **Esclusiva:** Il Cliente si impegna, per tutta la durata del presente Incarico di Consulenza e Mediazione Creditizia, a non ricercare alcuna forma di finanziamento ed affidamento in modo autonomo, personalmente o tramite altri mediatori creditizi od altri soggetti, anche non professionali.

- **Esclusiva parziale:** Il Cliente si impegna, per tutta la durata del presente Incarico di Consulenza, e Mediazione Creditizia a non ricercare alcuna forma di finanziamento ed affidamento in modo autonomo, personalmente o tramite altri soggetti, anche non professionali, limitandosi eventualmente a rivolgersi unicamente agli istituti di credito con cui già opera al momento della sottoscrizione del presente Incarico di Consulenza. Il Cliente si impegna a comunicare a FIDOIMPRESA Spa istituto – forma tecnica – importo di queste eventuali richieste.

- **Non esclusiva:** Il Cliente, durante la vigenza del presente Incarico di Consulenza e Mediazione, ha facoltà di ricercare anche autonomamente altri finanziamenti ed affidamenti, sia personalmente, sia incaricando altri mediatori creditizi o altri soggetti anche non professionali. In tal caso, il Cliente si impegna fin d'ora a comunicare preventivamente a FIDOIMPRESA Spa gli Istituti di Credito o altri Intermediari Finanziari cui intende rivolgersi per la ricerca di finanziamenti ed affidamenti, indicando forme e caratteristiche degli stessi, nonché gli Istituti di Credito con i quali ci sono già richieste di affidamento in corso.

Il Cliente prende atto ed accetta, pertanto, che FIDOIMPRESA Spa ha quindi la facoltà di rivolgersi liberamente a tutti gli altri Istituti di Credito ed Intermediari Finanziari non riportati nel suddetto elenco e non indicati in generale dal Cliente.

### Reclami

I reclami vanno inviati a FIDOIMPRESA Spa all'indirizzo indicato nel contratto, mediante lettera raccomandata o mediante comunicazione telematica al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: fidoimpresaspa@pec.it.

### Guide pratiche

Il mediatore creditizio è tenuto a mettere a disposizione del Cliente la Guida operativa sul ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), ed inoltre quelle sul credito immobiliare ai consumatori ed il credito ai consumatori qualora venga proposto quello tipo di finanziamento.

**Copia del presente Foglio Informativo è stato consegnato a:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

**Firma per ricevuta**

\_\_\_\_\_

**FIDOIMPRESA S.p.A. - Capitale Sociale € 1.000.000,00 Interamente Versato**

Sede Legale ed Operativa: Viale del Lavoro 45 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Partita Iva 03877300230 - Tel +39 045 8780654 – Email info@fidoimpresa.it

Società iscritta all'Organismo Agenti e Mediatori vigilato da Banca d'Italia - Albo Mediatori Creditizi n°M186

Società a socio unico soggetta a controllo e coordinamento da parte di Sirio Capital Management S.r.l.